

АКГ
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 06 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0105-ОД от « 27 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Минюсеева Н.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Ямал»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Сургутская, д. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором 83П/25 от 21.05.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 21.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 02.04.2026
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Сургутская, д. 2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

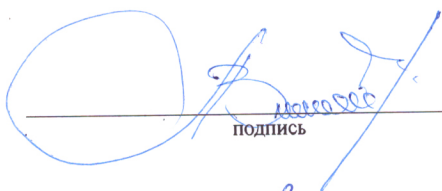
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Сургутская, д. 2

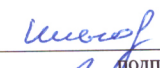
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

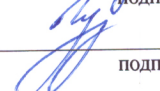
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

Члены комиссии


подпись


подпись

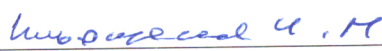
подпись

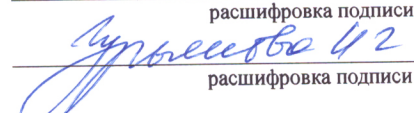
подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель ООО «УК «Ямал» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Сургутская, д. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	83П/25
	дата
	21.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	01.03.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24

Итого	1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения НДС 5%	1 414 331,24
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	70 716,56
	1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «СИГСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Сургутская, д. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Сургутская, д. 2

Форма по ОК/Д

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

831/25

21.05.2025

Вид деятельности по ОКДП

номер документа

дата составления

Вид операции

1

02.04.2026

Отчетный период

с

по

01.03.2026

02.04.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-С/2-25-ВС-ТО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

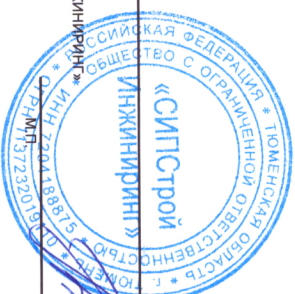
1 485 047,80 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСН:37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		1-100-38	Средний разряд работ 3,8	чел.-ч	32		32			547,13		17 508,16
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			372,51		186,26
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			559,66		279,83
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		364,52
		4-100-060	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	88,13		255,58
		4-100-030	Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			638,46		178,77
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47		84,20
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,64	67,86		16,25

										01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, З50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	3,6	148,86	0,95	141,42	509,11		
										08.1.02-11-0023	Покровы простые строительные (соловы, заперцы, холмты), масса до 1,6 кг	кг	2	2	122,66	1,29	158,23	316,46		
										25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	2	1 818,38	0,85	1 545,62	3 091,24		
										Итого прямые затраты					24 656,90					
										1.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	350,16				
										ФОТ					19 551,44					
										Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения			%	92	92	17 987,32				
										Пр/74-079,0 СП Оборудование общего назначения			%	49	49	9 580,21				
2	2	Счет-фактура № 2 от 16.021.2026г. ИП Ковач И.И. Ка п.1.1										Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP-NWSM.83.25/2	шт.	1	1	1	1 345 250,00	1 345 250,00		
0	0																			
3	3	ГЭСНМ08-02-409-09										Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32				
										Объем=32 / 100										
										1-100-36 Средний разряд работы 3,6			чел.-ч	15,2	4,864	534,60	2 600,29			
										01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	5,3376	1,708032	6,95	11,87			
										01.7.15.07-0152 Любери пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм			100 шт	1,75	0,56	52,34	1,4	73,28		
										Итого прямые затраты					2 653,20					
										3.1 421/пр_2020_п.75_п.а			Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	52,01			
										ФОТ					2 600,29					
										Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97	97	2 522,28				
										Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51	51	1 326,15				
4	4	ФСБЦ-24.3.01.02-0001										Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозастывающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	12,11	395,27	
										Объем=32*1,02										
5	5	ФСБЦ-23.8.03.02-0002										Клипсы пластиковые для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	46,64	298,50
										Объем=64 / 10										
6	6	ГЭСНМ08-02-412-03										Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32				
										Объем=32 / 100										
										1-100-38 Средний разряд работы 3,8			чел.-ч	6,29	2,0128	547,13	1 101,26			
										91.05-05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.-ч	0,03	0,0096	1 656,89	15,97			
										4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,03	0,0096	751,79	7,22			
										91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,03	0,0096	638,46	6,13			
										4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,03	0,0096	559,66	5,37			
										01.7.06-05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм			м	26,67	8,5344	5,87	0,97	48,56		
										01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I			т	0,00105	0,000336	43 821,53	1,62	70 990,88	23,81	

	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, мушья, суржик желтый	кг	0,02		0,0064	79,88	1,73	138,19	0,88
	20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,27	1 574,72	25,20
	20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63	3 776,35	14,74
	Итого прямые затраты							1 249,12	
6.1	42/1пр_2020_п.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			22,03	
	ФОТ							1 113,85	
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			1 080,43	
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			568,06	
7	ФСБЦ.21.1.06.09.0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50кВ(п, РЕ)-660 Объем=(32*1,02)/1000	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,21	87 787,24	2 865,38
8	ГЭСНМ08-03-575-01 Прибор или аппарат	шт	1	1	1			593,66	
	1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	1,03		1,03			4,06	
	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,16	202,92	
	Итого прямые затраты							597,72	
8.1	42/1пр_2020_п.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			11,87	
	ФОТ							593,66	
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			575,85	
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			302,77	
9	ФСБЦ.42.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22	291,22
	Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт							1 412 636,45	
	Итого по акту:								
	Всего прямые затраты (справочно)							33 443,38	
	в том числе:								
	Оплата труда рабочих							21 803,37	
	Эксплуатация машин							1 110,20	
	Оплата труда машинистов (ОТМ)							2 055,87	
	Материалы							8 473,94	
	Монтажные работы							67 386,45	
	в том числе:								
	оплата труда эксплуатация машин и механизмов							21 803,37	
	оплата труда машинистов (ОТМ)							1 110,20	
	материалы							2 055,87	
	накладные расходы							8 473,94	
	сметная прибыль							22 165,86	
	Оборудование							11 777,19	
	Инженерное оборудование							1 345 250,00	
								1 345 250,00	

Всего	
Всего ФОТ (справочно)	1 412 836,45
Всего накладные расходы (справочно)	23 859,24
Всего сметная прибыль (справочно)	22 165,88
Компенсация НДС при УСН	11 777,19
Всего	1 694,79
НДС 5%	1 414 331,24
ВСЕГО по акту	70 716,56
справочно:	1 485 047,80
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	1 345 250,00
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	
	39 9068
	3,9192



СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСтрой Инжиниринг»
Директор _____ Булуев А.А.

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора _____ К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля _____ А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля _____ С.А. Стоянов

Расценки проведены на соответствия сметно-нормативной базе и исходной локальной сметы:
Специалист сметного отдела _____ О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления: _____ В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений: _____